

PRESSEMITTEILUNG

NEUBAUPROJEKT „AM SCHLOSSPARK“ IN GAUTING - JETZT VERKAUFSSTART!



Illustration: „AM SCHLOSSPARK“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



„AM SCHLOSSPARK“ IN GAUTING: JETZT VERKAUFSSTART EXKLUSIVER EIGENTUMSWOHNUNGEN

München, den 28. April 2023

Am Freitag, den 28. April 2023, beginnt der Verkauf des neuen Wohnbauprojektes „AM SCHLOSSPARK“ in der südwestlich von München gelegenen Gemeinde Gauting. Direkt an den Würmauen entstehen hier exklusive 1,5- bis 4-Zimmer-Eigentumswohnungen. Das außergewöhnliche Wohnensemble liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schloss Fußberg und verfügt über direkten Zugang zur Würm.



Illustration: „AM SCHLOSSPARK“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Elegante Architektur in grüner Lage

„AM SCHLOSSPARK“ gliedert sich in vier Häuser mit insgesamt nur 42 Eigentumswohnungen. Die Häuser bestechen durch eine elegante Villenarchitektur mit vielen Fensterflächen, sehr großen, sonnigen Balkonen, Terrassen und schönen Privatgärten. Idyllisch und ruhig, direkt am Schlosspark und an den Würmauen gelegen, verbindet sich hier eine Lage mitten im Grünen mit anspruchsvoller Gestaltung von Wohn- und Lebensraum.

Vom praktischen 1,5-Zimmer-Apartment über großzügige 2-Zimmer- und familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnungen bis hin zu herrlich komfortablen 4-Zimmer-Wohnungen findet sich der passende Mittelpunkt für jeden Lebensabschnitt.



Illustration: Beispielhafter Wohnraum „AM SCHLOSSPARK“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Die Grundrisse der einzelnen Wohnungen überzeugen durch ihre Großzügigkeit und intelligent geplante Aufteilung. Überwiegend bodentiefe Fensterelemente verleihen den Wohnräumen viel Licht. Naturholz-Parkett in allen Wohnräumen, kombiniert mit einer angenehmen Fußbodenheizung, vermittelt ein besonderes Wohn- und Lebensgefühl. Geschmackvolle großformatige Wand- und Bodenfliesen, formschöne Sanitärausstattung namhafter Hersteller, bodengleiche Duschen sowie Handtuchwärmer sorgen auch in den Bädern für Wohlfühlambiente.

Nachhaltiges Energiekonzept

Als Effizienzhaus 55 (EH 40 in Bezug auf den Primärenergiefaktor) ist „AM SCHLOSSPARK“ sparsam und unabhängig von Gas und Öl durch den Einsatz von Grundwasserwärmepumpe kombiniert mit Photovoltaik. Für E-Mobilität wird ebenfalls vorgesorgt und die vorbereitende Infrastruktur für die TG-Stellplätze bereitgestellt.

Idyllisch und vielseitig

Mit über 20.000 Einwohnern hat Gauting die perfekte Gemeindegröße, um alle Dinge des täglichen Lebens abzudecken und verfügt über eine umfassende Infrastruktur mit Ärzten und Apotheken, knapp 20 Kitas und Kindergärten, fast genauso vielen privaten und staatlichen Schulen, Cafés und Restaurants u.v.m.

Die perfekte ÖPNV-Anbindung inklusive der S-Bahn nach München respektive Starnberg und nicht zuletzt die Nähe zum Starnberger See und zum Fünfseenland machen Gauting zu einem attraktiven und begehrten Lebensmittelpunkt für viele Menschen. Hier, im sogenannten Speckgürtel der Metropole, verbinden sich Wohnen, Leben und Arbeiten zu einer Wohlfühl-Erholungslage mit ganz besonderem Lebensgefühl.

„AM SCHLOSSPARK“ liegt dabei so zentral, dass Sie in jede Richtung in nur wenigen Minuten am Ziel sind - zu Fuß, mit dem Rad oder dem Auto.

Beratung vor Ort:

Der Verkauf der Eigentumswohnungen von „AM SCHLOSSPARK“ startet am 28. April 2023.

Der Info-Pavillon am Baugrundstück, Fußbergstraße in 82131 Gauting, ist zu folgenden Zeiten geöffnet:
Freitag 16.30 Uhr - 18.30 Uhr, Samstag und Sonntag 14.00 - 17.00 Uhr

Oder nach telefonischer Vereinbarung:

Telefon: 089 / 66 59 60

„AM SCHLOSSPARK“ ist ein Projekt der immosens GmbH.

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „AM SCHLOSSPARK“ finden Sie [hier](#).

ÜBER DIE HI WOHNBAU GMBH

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit ihrer Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „DAS NESTROY“ in München-Sendling-Westpark
- „MAX3+“ in Neuried
- „DREIKLANG“ in München-Forstenried
- „Lilli K.“ in München-Feldmoching
- „SONNENANGER“ in Putzbrunn/Oedenstockach

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen die pool 91 Werbeagentur GmbH gerne zur Verfügung.
Sie erreichen sie unter:

pool 91 Werbeagentur GmbH
c/o Mindspace
80331 München
Telefon: 089 38 99 94 - 0
kontakt@pool91.de
www.pool91.de