

# Pressemitteilung

Neubauprojekt „SONNENANGER“ in Putzbrunn/Oedenstockach –  
Jetzt Verkaufsstart!



Illustration: Mehrfamilienhäuser von „SONNENANGER“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)



## „SONNENANGER“ IN PUTZBRUNN/OEDENSTOCKKACH: JETZT VERKAUFSSTART EIGENTUMSWOHNUNGEN UND DOPPELHÄUSER

München, den 10. Februar 2023

Am Freitag, den 10. Februar 2023, beginnt der Verkauf des neuen Wohnbauprojektes „SONNENANGER“ der HI Wohnbau GmbH in der südöstlich von München gelegenen Gemeinde Putzbrunn. Im Ortsteil Oedenstockach, direkt an einer Allee mit einem unverbauten Blick ins Grüne, entstehen insgesamt 14 moderne 3,5- bis 5-Zimmer-Eigentumswohnungen sowie acht großzügige Doppelhäuser.

Das kleine, attraktive Wohnensemble liegt angrenzend an Wiesen, Wäldern und Feldern in absolut ruhiger Lage und mit guter öffentlicher Verkehrsanbindung. Zur Auswahl stehen traumhafte Doppelhaushälften mit viel Raum zur Entfaltung oder schöne Eigentumswohnungen, die mit individuellen Konzepten zu Mehrgenerationen-Wohnungen, Pflegelösungen oder separaten Bereichen für junge Erwachsene geplant werden können.



Illustration: Doppelhaus von „SONNENANGER“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Vielseitige Eigentumswohnungen

Die Wohnungen in „SONNENANGER“ werden der idyllischen und ruhigen Lage absolut gerecht. Überwiegend bodentiefe Fensterelemente holen die Natur in die Innenräume und vermitteln durch Wohnflächen von ca. 91 m<sup>2</sup> bis ca. 133 m<sup>2</sup> ein Gefühl von Großzügigkeit und Wohnqualität. Jede Wohnung besitzt entweder eine großzügige Terrasse, einen schönen Privatgarten oder einen sonnigen Balkon.

Einige Wohnungen sind als Maisonettewohnungen geplant, bei denen sich das Familienleben auf zwei Etagen abspielt. Zusätzlich steht viel Nutzfläche im Untergeschoss zur Verfügung, ob für Hobby oder Wellness. Diese Maisonettewohnungen mit Nutzflächen bis ca. 170 m<sup>2</sup> sind fast wie ein Reihenhaus, die großen und sonnigen Privatgärten tun ihr Übriges dazu. Für ein behütetes und unbeschwertes Aufwachsen von Kindern ist „SONNENANGER“ perfekt geeignet – erst recht mit dem gemeinschaftlichen Spielplatz!



Illustration: Beispielhafter Wohnraum „SONNENANGER“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## Großzügige Doppelhäuser

Von viel Grün umgeben, durch eine reine Anliegerstraße miteinander verbunden, fügen sich die Häuser perfekt in die umgebende Natur ein. Wunderschöne, großzügige Gärten bilden den Rahmen für die modern geplanten Häuser mit bis zu 465 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Wohnflächen zwischen ca. 169 m<sup>2</sup> und 176 m<sup>2</sup> bieten Raum für große Familien und ermöglichen ganz neue Homeoffice-Möglichkeiten! Auch die jeweils zur Verfügung stehenden Nutzflächen von ca. 234 m<sup>2</sup> bis 243 m<sup>2</sup> der Doppelhäuser bringen im Untergeschoss und Garten zudem jede Menge Platz für die eigenen Hobbys oder für Wellness mit sich.

## Qualität und Werthaltigkeit stehen im Mittelpunkt

Offen, freundlich, großzügig und mit einem chicen Flair vermittelt das Wohnensemble ein Gefühl von zeitloser, moderner Eleganz.

Zu den hochwertigen Ausstattungsdetails gehören u.a. Holzparkett von Markenherstellern in allen Wohnräumen, größtenteils bodentiefe Fensterelemente, großformatige Boden- und Wandfliesen von Markenherstellern sowie Design-Sanitärausstattungen von namhaften Herstellern.



Illustration: Beispielhafter Wohnraum „SONNENANGER“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

## **Mehr Wohnkomfort durch ein nachhaltiges Energiekonzept**

Als Effizienzhaus 55 geplant, verfügt „SONNENANGER“ außerdem über ein Energiekonzept mit u.a. Photovoltaik-Anlagen, Wärmepumpe und Vorrichtungen für E-Ladestationen, das den Anforderungen an Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit Rechnung trägt.

## **Naturnah wohnen, stadtnah leben**

Mitten im Grünen gelegen und doch alles für den täglichen Bedarf ganz nah: Etwa 500 Meter von „SONNENANGER“ entfernt befinden sich ein Supermarkt, ein Discounter, eine Bäckerei und ein Getränkefachhandel. In Putzbrunn, Ottobrunn bzw. München-Waldperlach findet sich mit Ärzten, Apotheken, Kitas und Kindergärten, Schulen aller Art, Restaurants und Lebensmittelgeschäften alles weitere für den Alltag.

Die Lage von „SONNENANGER“ direkt an weitläufigen Feldern lässt auch das Herz jedes Naturfreundes höherschlagen. Quasi direkt vor der Haustür breitet sich der Münchner Südosten mit all seinen Sport- und Freizeitmöglichkeiten aus. Wen es in die Berge zieht, der ist von hier aus entweder mit der S-Bahn ab Ottobrunn oder mit dem Auto schnell in den Voralpen zum Wandern, Klettern oder Skifahren.

### **Beratung vor Ort:**

Der Info-Pavillon am Baugrundstück, Keferloher-Markt-Straße, 85640 Putzbrunn-Oedenstockach, ist zu folgenden Zeiten geöffnet:

### **Öffnungszeiten ab Samstag, den 11.02.2023:**

Freitag 16.30 Uhr – 18.30 Uhr, Samstag und Sonntag 14.00 – 16.00 Uhr

Objekt-Telefon: **089 66 59 60**

„SONNENANGER“ ist ein Projekt der HI Wohnbau GmbH.

Alle aktuellen Informationen zum [Neubauprojekt „SONNENANGER“](#) finden Sie [hier](#).

## Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit ihrer Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „DAS NESTROY“ in München-Sendling-Westpark
  - „MAX<sup>3+</sup>“ in Neuried
  - „DREIKLANG“ in München-Forstenried
  - „Lilli K.“ in München-Feldmoching
- 

Mehr Informationen unter: [www.hi-wohnbau.de](http://www.hi-wohnbau.de)

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen die pool 91 Werbeagentur GmbH gerne zur Verfügung. Sie erreichen sie unter:

pool 91 Werbeagentur GmbH  
c/o Mindspace  
80331 München  
Telefon: 089 38 99 94 – 0  
[kontakt@pool91.de](mailto:kontakt@pool91.de)  
[www.pool91.de](http://www.pool91.de)