

Pressemitteilung

Neubauprojekt „DAS NESTROY“ am Westpark – Kapitalanlage mit Perspektive



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts „DAS NESTROY“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

NEUBAUPROJEKT „DAS NESTROY“ AM WESTPARK – KAPITALANLAGE MIT PERSPEKTIVE

München, den 26. Oktober 2022

Mit dem neuen Wohnbauprojekts „DAS NESTROY“ der HI Wohnbau GmbH im beliebten Münchener Stadtteil Sendling entstehen 70 moderne Eigentumswohnungen in Top-Citylage direkt am Westpark. Die HI Wohnbau bietet Ihren Immobilien-Käufern in diesem Projekt einen garantierten Fertigstellungstermin zum festvereinbarten Kaufpreis.

Das Neubauprojekt „DAS NESTROY“ im Stadtteil Sendling-Westpark bietet einen umfangreichen Wohnungsmix für unterschiedlichste Ansprüche: moderne Wohneinheiten als 1-Zimmer-Apartments mit ca. 30 m², ideal geschnittene 2-Zimmer-Wohnungen, familienfreundliche 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie großzügige 5-Zimmer-Wohnungen mit bis zu ca. 116 m².

Zur Wahl stehen gepflegte Gartenwohnungen mit Privatgärten, Wohnungen mit großen Balkonen sowie attraktive Dachgeschosswohnungen mit Sonnenterrassen. Besonderes Highlight: die großzügig geschnittenen Maiso-nettewohnungen mit offener Raumgestaltung auf zwei Etagen und mit zwei separaten Eingängen.

Zusätzlichen Lebensraum bietet ein für Bewohner frei zugänglicher Innenhof. Begrünte Freiflächen mit Sitzgelegenheiten und Spielmöglichkeiten für Kinder sorgen für Entspannung im Freien.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts „DAS NESTROY“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Qualitätsbewusst. Stilvoll. Durchdacht.

Die HI-Wohnbau GmbH achtet bei ihrem Wohnkonzept für „DAS NESTROY“ auf eine werthaltige Bauweise, die sich in den vielfältigen Grundrisstypen, einer intelligenten Raumaufteilung, hellen Wohnräumen und einer qualitätsvollen Innenausstattung widerspiegelt.



Bild: Illustration eines beispielhaften Wohnraums von „DAS NESTROY“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Überwiegend bodentiefe Fensterelemente lassen viel Tageslicht in den Wohnbereich und verleihen den Wohnräumen ein freundliches Ambiente. Zudem umfasst die hochwertige Ausgestaltung der Wohnbereiche Naturholz-Parkettböden mit Fußbodenheizung. Moderne Bäder mit wertigen großformatigen Markenfliesen und einer form-schönen Sanitärausstattung namhafter Hersteller schaffen eine behagliche Wellnessatmosphäre.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts von „DAS NESTROY“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Top-Citylage in grüner Umgebung

„DAS NESTROY“ liegt in einer ruhigen Anliegerstraße im gepflegten Stadtteil Sendling-Westpark. Durch die zentrale Lage in unmittelbarer Nähe zum Westpark, Harras, Partnachplatz und zur Theresienwiese bietet das Wohnensemble vieles, was die hohe Lebensqualität der Isar-Metropole auszeichnet: Top-Citylage, naturnah und ein unkomplizierter Alltag durch kurze Wege zu allem Wichtigen für den täglichen Bedarf.

Der etwa 70 Hektar große Westpark liegt in direkter Nachbarschaft und ist vom Projekt fußläufig direkt erreichbar. Mit seinem vielfältigen Sport- und Freizeitangebot zählt er zu Münchens schönsten Parkanlagen. Neben kilometerlangen Spazierwegen, Abenteuerspielplätzen, traditionellen bayerischen Biergärten, exotischen Gärten und zahlreichen Kulturveranstaltungen bietet er abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Erholung im Alltag.

Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar: Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Grund- und weiterführende Schulen und Kitas sowie eine Bushaltestelle (Haltestelle „Ortlerstraße“) als direkte Anbindung zu den Linien U6 und S7 sowie zur Bayerischen Oberlandbahn. Die Anschlussstellen zur A95 und A96 liegen verkehrsgünstig nur etwa zehn Autominuten vom Projekt „DAS NESTROY“ entfernt.



Bild: Illustration des Wohnbauprojekts „DAS NESTROY“ (künstlerische Darstellung aus Sicht des Illustrators)

Lohnende Investition

Auch für Kapitalanleger finden sich im Neubauprojekt „DAS NESTROY“ Eigentumswohnungen, die eine attraktive Form der Geldanlage in Aussicht stellen. In Zeiten stetig steigender Mieten kann eine Investition in „DAS NESTROY“ auch eine tragende Säule der Altersvorsorge darstellen. Die moderne Technik eines Neubaus bereitet zudem Freude beim Blick auf die Verbrauchsrechnung.

Profitieren Sie jetzt noch von der großen Wohnungsauswahl und einem garantierten Fertigstellungstermin zum fest vereinbarten Kaufpreis!

Beratung und Verkauf:

Besuchen Sie uns in unserem Info-Pavillon am Baugrundstück, Nestroystraße 9, 81373 München-Sendling-Westpark.

Öffnungszeiten:

Mittwoch 17.00 Uhr – 19.00 Uhr, Samstag und Sonntag 14.00 – 17.00 Uhr

Oder vereinbaren Sie jetzt telefonisch einen individuellen Beratungstermin.

Objekt-Telefon: **089 570 056 65**

Alle aktuellen Informationen zum Neubauprojekt „DAS NESTROY“ finden Sie unter www.hi-wohnbau.de.

„DAS NESTROY“ ist ein Projekt der Wohnbau Nestroystrasse GmbH & Co. KG.

Über die HI Wohnbau GmbH:

Die HI Wohnbau GmbH ist einer der bedeutendsten Projektentwickler und Bauträger in München und der Region. Seit ihrer Gründung im Jahr 2002 hat sich das mittelständische Unternehmen am Markt als feste Größe etabliert und rund 300.000 m² Grundstücksfläche in den letzten Jahren entwickelt. Neben hochwertigen Wohnobjekten zählen zu den Leistungen der HI Wohnbau GmbH auch die Entwicklung von kompletten Ortszentren und die Umwandlung von Gewerbeflächen in modernen Wohnraum. Derzeit ist die HI Wohnbau an der Entwicklung und Vermarktung folgender Neubauprojekte beteiligt:

- „DAS NESTROY“ in Sendling-Westpark
 - „MAX3+“ in Neuried
 - „DREIKLANG“ in Forstenried
-

Mehr Informationen unter: www.hi-wohnbau.de

Für alle Presse- und Medienanfragen steht Ihnen Frau Denise Ebert,
pool 91 Werbeagentur GmbH, gerne zur Verfügung.
Sie erreichen sie unter:

Denise Ebert
pool 91 Werbeagentur GmbH Marienplatz 28
80331 München
Telefon: 089 38 99 94 –16
Fax: 089 38 99 94 –10
denise.ebert@pool91.de www.pool91.de