



**WHG 62 | 3.OG | 2 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 55,64 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 68,30 m<sup>2</sup>

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	25,59 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,33 m <sup>2</sup>
WC/Du	4,54 m <sup>2</sup>
Diele	2,52 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/2 x 25,32 m <sup>2</sup> )	12,66 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>55,64 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>68,30 m<sup>2</sup></b>

- AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
- BglDu = Bodengleiche Dusche
- EV = Elektroverteiler
- HKV = Heizkreisverteiler
- HW = Handtuchwärmer
- LS = Lichtschacht
- WM = Waschmaschinenanschluss
- LM = Lüftung Müll
- B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

