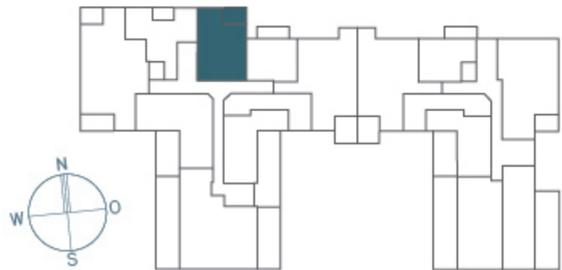


**DAS
NEST
ROY**
am westpark



WHG 58 | 3.OG | 2 ZIMMER
WOHNFLÄCHE 48,07 m²
NUTZBARE FLÄCHE 50,95 m²

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	23,76 m ²
Schlafen	13,13 m ²
WC/Du	4,92 m ²
Diele	3,38 m ²
Balkon (1/2 x 5,76 m ²)	2,88 m ²
Wohnfläche	48,07 m²
Nutzbare Fläche	50,95 m²

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung
BglDu = Bodengleiche Dusche
EV = Elektroverteiler
HKV = Heizkreisverteiler
HW = Handtuchwärmer
LS = Lichtschacht
WM = Waschmaschinenanschluss
LM = Lüftung Müll
B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,
Möblierung und Verlegerichtung und
Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.
Die dargestellte Möblierung gehört
nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50