



**WHG 43 | 1.OG | 2 ZIMMER**  
**WHG 53 | 2.OG | 2 ZIMMER**  
 WOHNFLÄCHE 62,63 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 65,81 m<sup>2</sup>  
 BARRIEREFREI

	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	30,55 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,57 m <sup>2</sup>
Bad	7,38 m <sup>2</sup>
Diele	3,27 m <sup>2</sup>
Flur	2,68 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2 x 6,36 m <sup>2</sup> )	3,18 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>62,63 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>65,81 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 LM = Lüftung Müll  
 B = Barrierefrei gem. Art. 48 BayBo

Sanitäre Einrichtungsgegenstände,  
 Möblierung und Verlegerichtung und  
 Art der Bodenbeläge sind beispielhaft.  
 Die dargestellte Möblierung gehört  
 nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50