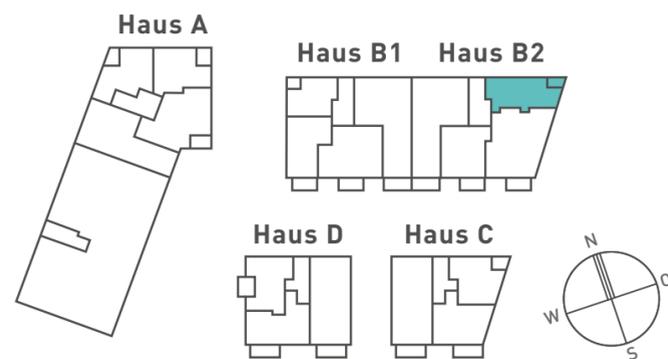


**HAUS B2 | 2 ZIMMER**  
**WHG 21 | 1. OG**  
 WOHNFLÄCHE 48,90 m<sup>2</sup>  
 NUTZBARE FLÄCHE 51,14 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	25,60 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,33 m <sup>2</sup>
Du/WC	5,74 m <sup>2</sup>
Diele	3,99 m <sup>2</sup>
Balkon (½ x 4,48 m <sup>2</sup> )	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>48,90 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>51,14 m<sup>2</sup></b>



AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
 BglDu = Bodengleiche Dusche  
 EV = Elektroverteiler  
 HKV = Heizkreisverteiler  
 HW = Handtuchwärmer  
 LS = Lichtschacht  
 WM = Waschmaschinenanschluss  
 DF = Dachfenster

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50