

**4 ZIMMER**  
**WHG 15 | EG**  
WOHNFLÄCHE 100,37 m<sup>2</sup>  
NUTZBARE FLÄCHE 105,19 m<sup>2</sup>



	Wohnfläche
Wohnen/Essen/Kochen	33,35 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,69 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,83 m <sup>2</sup>
Kind 2	13,06 m <sup>2</sup>
Bad	5,10 m <sup>2</sup>
Du/WC	8,71 m <sup>2</sup>
Flur	8,82 m <sup>2</sup>
Terrasse (0,5 x 9,64 m <sup>2</sup> )	4,82 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>100,37 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzbare Fläche</b>	<b>105,19 m<sup>2</sup></b>

AD = Abgehängte Decke/Verkofferung  
BglDu = Bodengleiche Dusche  
EV = Elektroverteiler  
HKV = Heizkreisverteiler  
HW = Handtuchwärmer  
LS = Lichtschacht  
WM = Waschmaschinenanschluss

Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung und Art der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang.

Maßstab ca. 1:50

